

KOP

VAN DE
STADSWERVEN

	Wonen aan:	bnr	woningtype	aantal kamers	verdieping	gebruiksoppervlak m2	buitenruimte m2	parkeerplaats(en) in het hof	vrijwillige parkeervergunning, een zwerfplek in de garage	verplichte parkeervergunning in besloten deel van de garage	totaal aantal parkeerplaatsen	koopsom vrij op naam
Blok E												
Deelblok E1												
	de Oude Kade	65	3-kamer appartement	3	bg	73	13,2	1	0	0	1	€ 448.000
	de Oude Kade	66	3-kamer appartement	3	bg	71	13,2	1	0	0	1	€ 437.500
	de Oude Kade	67	3-kamer appartement	3	1e	107	6,9	1	0	0	1	€ 615.000
	de Oude Kade	68	3-kamer appartement	3	1e	86	6,9	1	0	0	1	€ 515.000
	de Oude Kade	69	4-kamer appartement	4	1e	114	8,6	1	0	0	1	€ 675.000
	de Oude Kade	70	3-kamer appartement	3	2e	107	6,6	1	0	0	1	€ 620.000
	de Oude Kade	71	3-kamer appartement	3	2e	86	6,9	1	0	0	1	€ 520.000
	de Oude Kade	72	4-kamer appartement	4	2e	114	9,5	1	0	0	1	€ 680.000
	de Oude Kade	73	3-kamer appartement	3	3e	107	6,6	1	0	0	1	€ 625.000
	de Oude Kade	74	3-kamer appartement	3	3e	86	6,9	1	0	0	1	€ 525.000
	de Oude Kade	75	4-kamer appartement	4	3e	114	9,5	1	0	0	1	€ 685.000
	de Oude Kade	76	penthouse	4	4e	150	63,6	2	0	0	2	€ 1.175.000
Deelblok E3												
	het Park	86	maisonette	4	bg + 1e	171	8,5	1	0	1	2	€ 695.000
	het Park	87	maisonette	4	bg + 1e	140	12,6	1	0	1	2	€ 605.000
	het Park	88	3-kamer appartement	3	1e	83	9,1	0	0	1	1	€ 485.000
	het Park	89	4-kamer appartement	4	1e	118	13,7	1	0	0	1	€ 695.000
	het Park	90	3-kamer appartement	3	2e	83	9,1	0	0	1	1	€ 505.000
	het Park	91	4-kamer appartement	4	2e	118	13,7	1	0	0	1	€ 710.000
	het Park	92	3-kamer appartement	3	3e	83	9,1	1	0	0	1	€ 525.000
	het Park	93	3-kamer appartement	3	3e	110	13,7	1	0	0	1	€ 725.000
	het Park	94	penthouse	4	4e	175	80,0	2	0	0	2	€ 1.250.000
	de Corridor	95	3-kamer appartement	3	bg	68	11,7	1	0	0	1	€ 350.000
	de Corridor	96	3-kamer appartement	3	bg	68	11,7	1	0	0	1	€ 350.000
	de Corridor	97	3-kamer appartement	3	bg	68	11,7	1	0	0	1	€ 350.000
	de Corridor	98	3-kamer appartement	3	bg	68	11,7	1	0	0	1	€ 350.000
	de Corridor	99	3-kamer appartement	3	1e	68	11,7	1	0	0	1	€ 355.000
	de Corridor	100	3-kamer appartement	3	1e	68	11,7	1	0	0	1	€ 355.000
	de Corridor	101	3-kamer appartement	3	1e	68	11,7	1	0	0	1	€ 355.000
	de Corridor	102	3-kamer appartement	3	1e	68	11,7	1	0	0	1	€ 355.000
	de Corridor	103	3-kamer appartement	3	2e	68	11,7	1	0	0	1	€ 360.000
	de Corridor	104	3-kamer appartement	3	2e	68	11,7	1	0	0	1	€ 360.000
	de Corridor	105	3-kamer appartement	3	2e	68	11,7	1	0	0	1	€ 360.000
	de Corridor	106	3-kamer appartement	3	2e	68	11,7	1	0	0	1	€ 360.000
	de Corridor	107	3-kamer appartement	3	3e	68	11,7	1	0	0	1	€ 365.000
	de Corridor	108	3-kamer appartement	3	3e	68	11,7	1	0	0	1	€ 365.000
	de Corridor	109	3-kamer appartement	3	3e	68	11,7	1	0	0	1	€ 365.000
	de Corridor	110	3-kamer appartement	3	3e	68	11,7	1	0	0	1	€ 365.000



Blok D.1												
	de Corridor	131	studio met terras	2	bg	46	5,0	0	1	0	0	€ 276.000
	de Corridor	132	studio	2	bg	48		0	1	0	0	€ 266.000
	de Corridor	133	appartement met terras	3	bg	75	5,0	0	1	0	0	€ 399.000
	de Corridor	134	studio	2	1e	46		0	1	0	0	€ 262.500
	de Corridor	135	studio	2	1e	49		0	1	0	0	€ 279.000
	de Corridor	136	studio	2	1e	48		0	1	0	0	€ 275.500
	de Corridor	137	studio	2	1e	48		0	1	0	0	€ 275.500
	de Corridor	138	studio	2	2e	39		0	1	0	0	€ 230.000
	de Corridor	139	studio	2	2e	42		0	1	0	0	€ 240.000
	de Corridor	140	studio	2	2e	42		0	1	0	0	€ 240.000
	de Corridor	141	studio	2	2e	42		0	1	0	0	€ 240.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten, de installatie en de aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor parkeerabonnement of parkeervergunning in de parkeergarage;
- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 9 januari 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De woningoppervlakten en perceeloppervlakten zijn circa-maten.